**Информация**

**о результатах контрольного мероприятия**

**«Проверка обоснованности, эффективности и целевого использования средств бюджета, выделенных на реализацию муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» за 2018-2019 годы»**

В соответствии ст. 9 Федерального закона от 7 февраля 2011 № 6-ФЗ, п. 1.1 плана работы контрольно-счетной палаты на 2020 год, распоряжение председателя контрольно-счетной палаты муниципального образования Тбилисский район от 07.02.2020 года №1-П проведено контрольное мероприятие: «Проверка обоснованности, эффективности и целевого использования средств бюджета, выделенных на реализацию муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» за 2018-2019 годы».

 В муниципальном образовании Тбилисский район принята муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 18 ноября 2015 года № 746 (в редакции последних изменений от 31.12.2019 г., далее Программа). С момента принятия в данную Программу вносились изменения тринадцать раз.

Данная Программа разработана в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» подпрограммы 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (в редакции изменений от 31 декабря 2019 г. № 1959).

 Цель муниципальной программы является улучшение жилищных условий молодых семей.

 Задачей основного мероприятия являются- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения (строительства) жилья.

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 08.02.2016 № 91 устанавливают Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования Тбилисский район с участием средств федерального бюджета и средств бюджета Краснодарского края на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального строительства, а также использования таких выплат в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Пунктом 2 Порядка предусмотрен перечень документов, необходимых для предоставления в администрацию МО Тбилисский район на получение социальных выплат, а также сроки формирования муниципальных списков молодых семей-претендентов подпрограммы. На 2018 год список молодых семей утвержден постановлением администрации МО Тбилисский район от 11.08.2017 № 823, то есть в срок, установленный п. 2.9 Порядка. На 2019 год список утвержден постановлением администрации МО Тбилисский район от 28.05.2018 № 407.

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тбилисский район устанавливается администрацией муниципального образования (отделом экономики) ежеквартально:

- постановление администрации МО Тбилисский район от 05.02.2018 № 70 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию Тбилисский район на 1 квартал 2018 года»;

- постановление администрации МО Тбилисский район от 15.05.2018 № 351 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию Тбилисский район на 2 квартал 2018 года»;

- постановление администрации МО Тбилисский район от 06.09.2018 № 824 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию Тбилисский район на 3 квартал 2018 года»;

- постановление администрации МО Тбилисский район от 25.04.2019 № 352 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию Тбилисский район на первое полугодие 2019 года»;

- постановление администрации МО Тбилисский район от 23.08.2019 № 837 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию Тбилисский район на второе полугодие 2019 года».

За проверяемый период норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию Тбилисский район не изменялся и составляет 28380,0 рублей.

Нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования Тбилисский район утверждены решением Совета муниципального образования Тбилисский район от 29.01.2016 № 50.

Пунктом 1 данного решения установлены:

1) Нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде в размере:

33 кв. метров- для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метров- на семью при численности членов семьи два человека;

18 кв. метров на одного человека при численности членов семьи три и более человек.

2) Учетную норму площади жилого помещения в размере 10 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека.

На момент проверки нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения не менялись.

Информация по объемам финансирования мероприятий программы из средств бюджетов всех уровней представлена в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Финансирование всего, в том числе: |
| Всего (тыс. руб.) | Федеральный бюджет (тыс. руб.) | Краевой бюджет (тыс. руб.) | Местный бюджет (тыс. руб.) |
| 2018 год | 4231,6 | 575,1 | 1111,4 | 2545,1 |
| 2019 год |  7509,5 |  1419,4 |  2635,9 |  3454,2 |
| Итого |  11741,1 |  1994,5 |  3747,3 |  5999,3 |

Как видно из данных таблицы за два года 51 % или 5999,3 тыс. руб. из общего объема финансирования мероприятий программы составляют средства местного бюджета, 32% или 3747,3 тыс. руб. средства краевого бюджета и 17% средства федерального бюджета или 1994,5 тыс. руб. Объемы финансирования Программы соответствуют данным Паспорта муниципальной программы.

Проверкой установлено, что существующая процедура предоставления социальных выплат, в том числе за счет средств из вышестоящих бюджетов, не позволяет молодым семьям в течении отчетного периода реализовать право на получение социальных выплат. Так в муниципальном образовании Тбилисский район Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилого строительства получили 7 семей в 2018 году из 20 нуждающихся молодых семей, доля семей составила 35%. Оставшиеся 10 семей реализовали свое право на получение социальной выплаты в 2019 году, Список претендентов в 2019 году был дополнен 2 молодыми семьями, доля составила 100%.

Контрольно-счетной палатой проверены документы (учетные дела) молодых семей участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2018-2019 годах. Нарушений не установлено.

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, средств бюджета Краснодарского края и местного бюджета обеспечивается за счет:

 прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера социальных выплат и их предоставления;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей осуществляется на основе индикаторов, которыми являются молодые семьи, получившие свидетельство на право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, и их доля в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В ходе проверки установлены расхождения между плановыми и фактическими значениями целевых показателей Программы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Значение показателей (плановые) по программе | Значение показателей (фактические) | Расхождения (гр.6-гр.4)(гр.7-гр.5) (+,-) |
| 2018 г. | 2019 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Кол-во молодых семей,получивших о праве на получение соц. выплаты на приобретение (стр-во)жил.помещения | семей | 10 | 10 | 7 | 12 | **-3** | **+2** |
| 2 | Доля молодых семей,получивших о праве на получение соц. выплаты на приобретение (стр-во)жил.помещения, в общем кол-ве молодых семей, нуждающихся в улучшении жил. условий | % | 20 | 25 | 35 | 100 | **+15** | **+65** |

Следует отметить, что в нарушение п. 4.9 Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ МО Тбилисский район, утвержденного постановлением администрации МО Тбилисский район от 26.12.2017 № 1310,

координатором (отдел ЖКХ администрации) в случае расхождений между плановыми и фактическими значениями целевых показателей Программы не проводился анализ факторов и причин, повлиявших на такие расхождения.

 Отчет о достижении значений показателей результативности по состоянию на 01 января 2019 года и на 01 января 2020 года администрацией МО Тбилисский район предоставлялся в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Контрольно-счетная палата отмечает, что в данном отчете плановые значения показателей результативности соответствуют фактическим, то есть в 2018 году 7 молодых семей, получившие право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в 2019 году -12, тогда как в Программе указаны другие плановые значения показателей соответственно в 2018 году -10 семей и в 2019 году – 10 семей.

 В нарушение п. 4.8 вышеназванного Порядка координатор Программы не представлял ежеквартально в финансовое управление заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы.

Также в ходе контрольного мероприятия выявлены недоработки в Программе:

в пункте 2 текстовой части Программы сроки реализации Программы указаны некорректно;

в пункте 5 текстовой части Программы не внесены изменения с учетом принятия Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ МО Тбилисский район, утвержденного постановлением администрации МО Тбилисский район от 26.12.2017 № 1310;

в пункт 6 текстовой части также не внесены изменения с учетом принятия нового Порядка и не выполняется контроль за реализацией Программы в части предоставления ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в отдел экономики информации по отчетным формам.

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (постановление администрации МО Тбилисский район от 08.02.2016 № 91) не приведены в соответствие с изменениями действующего законодательства.

По результатам проверки контрольно-счетная палата выявила следующие **нарушения:**

п. 4.8 Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ МО Тбилисский район, утвержденного постановлением администрации МО Тбилисский район от 26.12.2017 № 1310, - координатор (отдел ЖКХ администрации) Программы не представлял ежеквартально в финансовое управление заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы;

п. 4.9 Порядка- координатором в случае расхождений между плановыми и фактическими значениями целевых показателей Программы не проводился анализ факторов и причин, повлиявших на такие расхождения;

**замечания:**

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (постановление администрации МО Тбилисский район от 08.02.2016 № 91) не приведены в соответствие с изменениями действующего законодательства;

в текстовую часть муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тбилисский район от 18 ноября 2015 года № 746 (в редакции последних изменений от 31.12.2019 г.) не внесены изменения:

- в части сроков реализации Программы (п. 2);

- с учетом принятия Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ МО Тбилисский район, утвержденного постановлением администрации МО Тбилисский район от 26.12.2017 № 1310 (п.5 и п. 6).

С учетом изложенного, контрольно - счетная палата предложила следующее:

1. В целях недопущения нарушений п. 4.8 Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ МО Тбилисский район, утвержденного постановлением администрации МО Тбилисский район от 26.12.2017 № 1310, - координатору (отдел ЖКХ администрации) Программы необходимо представлять ежеквартально в финансовое управление заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы.

 2. В целях недопущения нарушений п. 4.9 Порядка- координатором в случае расхождений между плановыми и фактическими значениями целевых показателей Программы проводить анализ факторов и причин, повлиявших на такие расхождения.

 3. Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением администрации МО Тбилисский район от 08.02.2016 № 91 привести в соответствие с изменениями действующего законодательства.